

Maa- ja Ruumiamet
Mustamäe tee 51
10621 Tallinn
maaruum@maaruum.ee

Koopia:
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, info@mkm.ee

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

14.03.2025 KPJ-6/2025-19

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide üüritasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal. Üürilepingutes on üüri korrigeerimise aluseks tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. THI aastane muutus seisuga 31.12.2024 oli 3,9%.

Objektipõhised üürilepingute kasutustasu arvestused, mis kehtivad alates 01.01.2026, leiab kirja manusest. Üürilepingute kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Leigri väljak 5, Kärkla objekti üürileping lõpeb 31.12.2025, kuid oleme siiski lisanud objekti üüriarvestuse, sest soovime üürilepingut pikendada Üürilepingu pikendamiseks ning üüri- ja kõrvalteenuste tasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse vastav üürilepingu muudatus.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 18.05.2025.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Süsteemi ligipääs on isikutel, kes on 2024. aasta jooksul vähemalt ühel korral süsteemi sisse loginud. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda süsteemi administraatori (ragne.kunnapas@rkas.ee) poole või teavitada suurkliendihaldurit, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Järgnevate objektide osas Riigi Kinnisvara AS 2026. aasta tasude üüriteatise ei esita järgmistel põhjustel:

- Kohtu tn 10, Kuressaare üürileping lõpeb 31.12.2025, kuid oleme siiski objekti eelarvesse jätnud vahendid uue üüripinna (teate koostamise hetkel asukohta ei tea) tasude katteks;
- Jüri tn 12, Võru objekti üürileping lõpeb 30.06.2025, üürnik kolib ehituse ajaks asenduspinnale Jüri tn 18, Võru.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Karel Aasrand
Haldusteenuste direktor

Lisad:

2026 - IDA - Maa- ja Ruumiamet - F. R. Kreutzwaldi tn 5 - Rakvere linn - Laane-Viru maakond (U18014-19)

2026 - IDA - Maa- ja Ruumiamet - Pargi tn 15 - Johvi linn - Johvi vald - Ida-Viru maakond (U18411-20)

2026 - LAA - Maa- ja Ruumiamet - Ehte tn 9 - Haapsalu linn - Haapsalu linn - Laane maakond (KPJ-4-2024-213)

2026 - LAA - Maa- ja Ruumiamet - Leigri valjak 5 - Kardla linn - Hiiumaa vald - Hiiu maakond (U17609-19)
2026 - LAA - Maa- ja Ruumiamet - Roheline tn 64 - Parnu linn - Parnu linn - Parnu maakond (KPJ-4-2021-117)
2026 - LOU - Maa- ja Ruumiamet - Akadeemia tn 4 - Tartu linn - Tartu linn - Tartu maakond (U15251-18)
2026 - LOU - Maa- ja Ruumiamet - Katariina allee 7-M100 - Voru linn - Voru maakond (KPJ-4-2024-215)
2026 - LOU - Maa- ja Ruumiamet - Kesk tn 20 - Polva linn - Polva vald - Polva maakond (KPJ-4-2022-186)
2026 - LOU - Maa- ja Ruumiamet - Taara pst 2 - Tartu linn - Tartu linn - Tartu maakond (KPJ-4-2024-23)
2026 - LOU - Maa- ja Ruumiamet - Vabaduse plats 4 - Viljandi linn - Viljandi maakond (KPJ-4-2021-137)
2026 - POH - Maa- ja Ruumiamet - Mustamae tee 51 - Kristiine linnaosa - Tallinn - Harju maakond (U15259-18)
2026 - POH - Maa- ja Ruumiamet - Teaduse tn 4 - Saku alevik - Saku vald - Harju maakond (KPJ-4-2024-222)

Koostaja Karin Vahar